

350.000 KK

voorbeeldstad

[>>> ook uw huis zelf verkopen](#)

WWW.MOOIHUIS.TE-KOOP.BIZ



Vraagprijs

Plaats

Adres

Postcode

Type woning

Woonlagen

Aantal kamers

Slaapkamers

Inhoud

Woon opp.

Perseel opp.

Contactpersoon

Telefoon overdag

Telefoon s'avonds

Email

OBJECTOMSCHRIJVING

Het nieuwe woongebied Kudelstaart-Rietlanden is om meerdere redenen uniek. Naast de ligging, het gemoedelijke karakter, de jaren 30-stijlelementen in de architectuur en de groene en waterrijke opzet spreekt de combinatie van 396 woningen en de zogeheten Pedagogische Schoollocatie tot de verbeelding. Concreet: een gevarieerd aanbod van appartementen, eengezins-, drive-in- en seniorenwoningen, twee-onder-één-kappers én een complex met twee basisscholen, een peuterspeelzaal en ruimte voor naschoolse opvang.

[Klik op de foto voor een vergroting](#)



BEGANE GROND

Voortuin met toegang tot de berging. Entree/hal met de meterkast, toilet (vrijhangend) en toegang tot de riante woonkamer. De woonkamer is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming en grote schuifpui naar de diepe achtertuin. De achtertuin is prachtig aangelegd middels 2 terrassen op verschillende niveau's welke zijn afgewerkt met hardhouten damwanden, hardhouten trappen, houten schuttingen en buitenkraan. Het vlonderterras aan het water is afgesloten dmv een hardhouten hek met slot. Het bovenste terras is bestraat en in de planten bakken vindt u veel

groen.
De inbouwkeuken is in een U-vorm geplaatst en heeft sfeervolle fronten in een landelijke stijl. Tevens een carrousel, koel-/vriescombinatie, oven, vaatwasser, afzuigschouw en magnetron.

EERSTE VERDIEPING

De overloop is verlicht dmv een groot raam. 2 ruime slaapkamers en een aparte wasruimte met wasmachine-/ en drogeraansluiting. De ruime badkamer is keurig en heeft een ligbad, douchecabine, toilet en wastafel. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

TWEEDE VERDIEPING

De overloop is verlicht dmv een groot raam. 2 ruime slaapkamers en een aparte wasruimte met wasmachine-/ en drogeraansluiting. De ruime badkamer is keurig en heeft een ligbad, douchecabine, toilet en wastafel. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

DERDE VERDIEPING

slaapkamer, badkamer voorzien van ligbad, toilet en vaste wastafel

BIJZONDERHEDEN

- Marmeren vloeren met vloerverwarming;
- Luxe inbouwkeuken voorzien van alle inbouwapparatuur.
- Zeer luxe sanitair in toiletruimten en badkamer met groot spa-bubbelbad;
- Telefoon en tv aansluitingen in alle ruimtes;
- Door het hele huis aansluitpunten voor geluidsboxen;
- Alarminstallatie en deugdelijk hang- en sluitwerk;
- Aansluitend aan de woonkamer een fraai betegeld en onderheid terras volledig afgeschermd met glazen panelen;
- Fraai aangelegde en goed onderhouden tuin met automatische sproei-installatie;
- Prachtig verwarmd zwembad van 5 bij 10 meter en een buiten douche;
- Elektronisch bedienbaar toegangshek en deuren naar de dubbele inpandige parkeergarage;
- Sauna in de garage;

AANVAARDING



In overleg

BEZICHTING

Dagelijks na telefonisch afspraak

LOCATIE

[KLIK HIER VOOR PLATTEGROND](#)

BOUWTEKENING

[bekijk pdf](#)

BOUW KEURING

[bekijk pdf](#)



[Bepaal zelf de beste hypotheek!](#)